

Notarauftrag

Die Beurkundung soll in der Regel in Anwesenheit des Verkäufers und des Käufers erfolgen. Im Beurkundungsgespräch zwischen den Vertragsparteien erläutert der Notar die rechtliche Wirkung und die Durchführung des Vertrags. Der Käufer hat Gelegenheit, Fragen an den Verkäufer und an den Notar zu richten. Der Käufer hat als Verbraucher ein weitgehendes Informationsrecht. Es besteht eine gesetzliche Überlegungsfrist von 14 Tagen nach Erhalt des Urkundsentwurfs vom Notar. (siehe § 17 BeurkG).

Berater: Volker Patzke Mail: Office@immo-LGZ.de ₱ 0931/68086686
■ 6600729

▼ TRADE & RESULT

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 6600729

■ 66 Am Forst 1, 97234 Reichenberg

Version 2022-01-14

Titel Titel Vorname	Käufer	Käufer/Miterwerber
Nachname Straße/Hausnr. Straße/Hausn	Titel	Titel
GebName GebDatum GebDatum GebName GebDatum Straße/Hausnr. PLZ Ort PLZ Ort PLZ Ort PLZ Ort PLZ Ort Staatsangehörigkeit Austraatsangehörigkeit Staatsangehörigkeit Staatsangehöri	Vorname	Vorname
Straße/Hausnr. PLZ Ort PLZ Ort PLZ Ort PLZ Ort PLZ Ort PLZ Ort Staatsangehörigkeit Pamilienstand Güterstand Güterstand Güterstand Güterstand Güterstand Benalienstand Benaliens	Nachname	Nachname
PLZ Ort Statsangehörigkeit Statsangehörigheit Statsangehörigkeit Stats	GebDatum	GebDatum
Staatsangehörigkeit Familienstand Güterstand Güterstand Güterstand Güterstand Güterstand Telefonnummer E-Mail Steuer-ID Steuer-ID Objekt Ich/wir möchte/n das folgende Objekt erwerben Senioren-Residenz Gunzenhausen Einhelt Nr. Kaufpreis G Carestone Finanzierung Fremdfin. Barzahler bitte eine der drei Varianten ankreuzen Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/ Teileigentumsrecht in einer Pflegeimbollie zur gemeinsamen langjährigen Vermietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklärung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrag ein. Es handels sich um ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Erläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf. Folgender Zentralnotarist mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dleses Projekt betraut: XI Bitte Zentralnotariat hier auswählen Kanzlei Pfeiffer und von der Heyde Bahnhofstraße 33, 31134 Hildesheim XI Ich/Wir beauftrage/n hiermit das Zentralnotariat, welches mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge dieses Objektes betraut ist, mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unverschlüsselter E-Mail versendet. Ich/Wir kann/konnen nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragse mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen. der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	Straße/Hausnr.	Straße/Hausnr.
Familienstand Güterstand Güterstand Güterstand Güterstand Telefonnummer Telefonnummer E-Mail E-Mail B-Mail B-Mail B-Mail B-Mail B-Mail B-Mail Steuer-ID Objekt Ich/wir möchte/n das folgende Objekt erwerben Senioren-Residenz Gunzenhausen Einheit Nr. Kaufpreis Carestone Finanzlarung Fremdfin. Barzahler bitte eine der drei Varianten ankreuzen Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/ Teileigentumsrecht in einer Pflegeinmobilie zur gemeinsamen langibäriers Verrietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklärung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrag ein. Es handelt sich um ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Brläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf. Folgender Zentralnotar ist mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dieses Projekt betraut: X Bitte Zentralnotariat hier auswählen Kanzlei Pfeiffer und von der Heyde Bahnhofstraße 33, 31134 Hildesheim X Ich/Wir beauftrage/n hiermit das Zentralnotariat, welches mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge dieses Objektes betraut ist, mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer. Ich/wir bin/sind damit einverstanden. dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unwerschlüsseller E-Mail versendet. Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung won Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt: Ich/Wir beauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertragse mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar im meiner Notar den Abschluss des Kaufvertragse mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten	PLZ Ort	PLZ Ort
Güterstand Güterstand Telefonnummer Steuer-ID Objekt Ich/wir möchte/n das folgende Objekt erwerben Senioren-Residenz Gunzenhausen Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/ Telleigentumsrecht in einer Pflegeimmobilie zur gemeinsamen langishrigen Vermietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklarung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrage in. Es handelt sich un ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Erläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf. Folgender Zentralnotari sit mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dieses Projekt betraut: X Bitte Zentralnotariat hier auswählen Kanzlei Pfeiffer und von der Heyde Bahnhofstraße 33, 31134 Hildesheim X Ich/Wir beauftrage/n hiermit das Zentralnotariat, welches mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge dieses Objektes betraut ist, mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unwerschlüsseller E Mail versendet. Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil Ich/Wir bauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertragses mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nahe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
Telefonnummer E-Mail Steuer-ID Steuer-ID Objekt Ich/wir möchte/n das folgende Objekt erwerben Senioren-Residenz Gunzenhausen Einheit Nr. Kaufpreis E carestone Finanzierung Fremdfin. Barzahler bitte eine der drei Varianten ankreuzen Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/ Teileigentumsrecht in einer Pflegeimmobilie zur gemeinsamen langighrigen Vermietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklärung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrag ein. Es handelt sich um ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Erläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf. Folgender Zentralnotar ist mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dieses Projekt betraut: Kanzlei Pfeiffer und von der Heyde Bahnhofstraße 33, 31134 Hildesheim Kanzlei Pfeiffer und von der Heyde Bahnhofstraße 33, 31134 Hildesheim Kirk beauftrage/n hiermit das Zentralnotariat, welches mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge dieses Objektes betraut ist, mit/ans einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unwerschlüsselter E-Mail versendet. Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragses mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar im meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	Familienstand	Familienstand
Steuer-ID	Güterstand	Güterstand
Objekt Ich/wir möchte/n das folgende Objekt erwerben Senioren-Residenz Gunzenhausen	Telefonnummer	Telefonnummer
Senioren-Residenz Gunzenhausen	E-Mail	E-Mail
Ich/wir möchte/n das folgende Objekt erwerben Senioren-Residenz Gunzenhausen Einheit Nr. Kaufpreis © Carestone Finanzierung Fremdfin. Barzahler bitte eine der drei Varianten annfreuzen Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/ Teileigentumsrecht in einer Pflegeimnobilie zur gemeinsamen langiährigen Vermietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklärung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrag ein. Es handelt sich um ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Erläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf. Folgender Zentralnotar ist mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dieses Projekt betraut: Kanzlei Pfeiffer und von der Heyde Bahnhofstraße 33, 31134 Hildesheim Kieh/Wir beauftrage/n hiermit das Zentralnotariat, welches mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge dieses Objektes betraut ist, mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unverschlüsselter E-Mail versendet. Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt: Ich/Wir beauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertragses mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	Steuer-ID	Steuer-ID
Einheit Nr. Kaufpreis © Carestone Finanzierung Fremdfin. Barzahler bitte eine der drei Varianten ankreuzen Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/ Teileigentumsrecht in einer Pflegeimmobilie zur gemeinsamen langjährigen Vermietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklärung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrag ein. Es handelt sich um ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Erläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf. Folgender Zentralnotar ist mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dieses Projekt betraut: X Bitte Zentralnotariat hier auswählen Kanzlei Pfeiffer und von der Heyde Bahnhofstraße 33, 31134 Hildesheim X Ich/Wir beauftrage/n hiermit das Zentralnotariat, welches mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge dieses Objektes betraut ist, mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unverschlüsselter E-Mail versendet. Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt: Ich/Wir beauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertragses mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	Objekt	
mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer. Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unverschlüsselter E-Mail versendet. Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt: Ich/Wir beauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertrages mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	Einheit Nr. Kaufpreis € Carestone Finanzierung Fremdfin. Barzahler bitte eine der drei Varianten ankreuzen Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/ Teileigentumsrecht in einer Pflegeimmobilie zur gemeinsamen langjährigen Vermietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklärung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrag ein. Es handelt sich um ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Erläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf. Folgender Zentralnotar ist mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dieses Projekt betraut: Bitte Zentralnotariat hier auswählen Kanzlei Pfeiffer und von der Heyde	
per unverschlüsselter E-Mail versendet. Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt: Ich/Wir beauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertrages mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung	
Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt: Ich/Wir beauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertrages mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.		ragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit
Ich/Wir beauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertrages mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat	reisen, weil
vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.	Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurk	undung von Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt:
Ich/Wir beauftrage/n hiermit folgenden Notar für die Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung:	vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der	Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen,
	Ich/Wir beauftrage/n hiermit folgenden Notar für die Beurkundung	g meiner/unserer Vertragserklärung:

Wir/uns ist bekannt, dass jeder Notar für die Erstellung eines Urkundsentwurfs die gesetzlichen Gebühren abrechnen muss. Diese Kosten trage/n ich/wir, auch wenn ich/wir die Urkunde nicht unterschreiben. Mir/uns ist bekannt, dass durch die getrennte Beurkundung von Angebot und Annahme zwei Notare tätig werden und deshalb zusätzliche Kosten für mich/uns entstehen.