CARESTONE

Notarauftrag

Die Beurkundung soll in der Regel in Anwesenheit des Verkäufers und des Käufers erfolgen. Im Beurkundungsgespräch zwischen den Vertragsparteien erläutert der Notar die rechtliche Wirkung und die Durchführung des Vertrags. Der Käufer hat Gelegenheit, Fragen an den Verkäufer und an den Notar zu richten. Der Käufer hat als Verbraucher ein weitgehendes Informationsrecht. Es besteht eine gesetzliche Überlegungsfrist von 14 Tagen nach Erhalt des Urkundsentwurfs vom Notar. (siehe § 17 BeurkG).

Berater: Volker Patzke
Mail: Office@immo-LGZ.de
☎ 0931/68086686 🖷 6600729
✉ TRADE & RESULT
Am Forst 1, 97234 Reichenberg

Version 2022-01-14

Käufer

Titel
Vorname
Nachname
Geb.-Name | Geb.-Datum
Straße/Hausnr.
PLZ | Ort
Staatsangehörigkeit
Familienstand
Güterstand
Telefonnummer
E-Mail
Steuer-ID

Käufer/Miterwerber

Titel
Vorname
Nachname
Geb.-Name | Geb.-Datum
Straße/Hausnr.
PLZ | Ort
Staatsangehörigkeit
Familienstand
Güterstand
Telefonnummer
E-Mail
Steuer-ID

Objekt

Ich/wir möchte/n das folgende Objekt erwerben

Einheit **Kaufpreis** €

☐ **Carestone Finanzierung** ☐ **Fremdfin.** ☐ **Barzahler**

Die Gestaltung eines Kaufvertrages über ein Wohnungs-/ Teileigentumsrecht in einer Pflegeimmobilie zur gemeinsamen langjährigen Vermietung mit weiteren Miteigentümern bezieht die Teilungserklärung, den Pachtvertrag und den Verwaltervertrag ein. Es handelt sich um ein spezielles Vertragswerk mit eigenen, grundbuchlichen Sicherungsrechten, das der Erläuterung durch einen erfahrenen Notar bedarf.

Folgender Zentralnotar ist mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge für dieses Projekt betraut:

☐ **Bitte Zentralnotariat hier auswählen**

☐ Ich/Wir beauftrage/n hiermit das Zentralnotariat, welches mit der gemeinsamen Durchführung aller Kaufverträge dieses Objektes betraut ist, mir/uns einen Entwurf des Kaufvertrages zu übersenden. Ich/Wir werde/n einen Termin zur Beurkundung beim Zentralnotariat vereinbaren. Der Termin soll frühestens zwei Wochen nachdem wir den Entwurf erhalten haben stattfinden. Der Notar übernimmt die Terminabstimmung mit dem Verkäufer.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass der Notar den Kaufvertragsentwurf und die weitere Korrespondenz in dieser Angelegenheit per unverschlüsselter E-Mail versendet.

☐ Ich/Wir kann/können nicht zur Beurkundung zum Zentralnotariat reisen, weil

Daher ist es erforderlich, dass die Beurkundung in zwei Schritten als Beurkundung von Kaufvertragsangebot und -annahme erfolgt:

☐ Ich/Wir beauftrage/n deshalb den oben genannten Notar, den Abschluss des Kaufvertrages mit der Beurkundung des Angebotes vorzubereiten und einen erfahrenen Notar in meiner Nähe mit der Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung zu betrauen, der nach Möglichkeit nicht weit von meinem/unserem Wohnort entfernt ist.

☐ Ich/Wir beauftrage/n hiermit folgenden Notar für die Beurkundung meiner/unserer Vertragserklärung:

Kosten

Wir/uns ist bekannt, dass jeder Notar für die Erstellung eines Urkundsentwurfs die gesetzlichen Gebühren abrechnen muss. Diese Kosten trage/n ich/wir, auch wenn ich/wir die Urkunde nicht unterschreiben. Mir/uns ist bekannt, dass durch die getrennte Beurkundung von Angebot und Annahme zwei Notare tätig werden und deshalb zusätzliche Kosten für mich/uns entstehen.

Ort, Datum | Unterschrift Käufer | Unterschrift Käufer / Miterwerber